

Συμφωνητικό Ενοικίασης

(Just Rent)

ΜΕΤΑΞΥ

A. Εκμισθωτής:

Επώνυμο, Όνομα, Πατρώνυμο / Επωνυμία Εταιρείας, Α.Φ.Μ. / αντιπρόσωπος εταιρείας :

.....
.....
.....

Διεύθυνση:.....

.....

Αριθμός Ταυτότητας ή Αριθμός Διαβατηρίου :.....

ΚΑΙ

B. Μισθωτής:

Επώνυμο, Όνομα, Πατρώνυμο / Επωνυμία Εταιρείας, Α.Φ.Μ. / αντιπρόσωπος εταιρείας :

.....
.....
.....

Διεύθυνση:.....

.....

Αριθμός Ταυτότητας ή Αριθμός Διαβατηρίου:.....

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Τα ανωτέρω μέρη έρχονται σε επαφή μεταξύ τους χρησιμοποιώντας τον ιστότοπο "justrent.gr", που ανήκει στην εταιρεία Magicom Μον. Ι.Κ.Ε. (συλλογικά "Magicom"). Η Magicom, ωστόσο, δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση αυτή, είτε ρητά είτε σιωπηρά, και δεν παρέχει υπηρεσίες άμεσα ή έμμεσα μέσω αυτής της συμφωνίας. Η Magicom δεν επαληθεύει τα διαπιστευτήρια των ιδιοκτητών, τους μισθωτές ή την ποιότητα των αντικειμένων προς μίσθωση. Ως εκ τούτου, τα συμβαλλόμενα μέρη της παρούσας συμφωνίας αποδέχονται ότι δεν μπορούν να θεωρήσουν την Magicom υπεύθυνη, άμεσα ή έμμεσα, για τυχόν απώλειες που προκύπτουν από τη σύναψη ή / και τη διεξαγωγή αυτής της συμφωνίας.

Άρθρο 1. Ορισμοί

"Εκμισθωτής": Ιδιοκτήτης, θεματοφύλακας ή νόμιμος κάτοχος με δικαίωμα εκμίσθωσης του αντικειμένου.

"Μισθωτής": το συμβαλλόμενο μέρος που μισθώνει το αντικείμενο σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

"Αντικείμενο": Το αντικείμενο που μισθώνεται όπως περιγράφεται στα άρθρα 2 και 3.

Άρθρο 2. Αντικείμενο μίσθωσης

Ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή ο οποίος αποδέχεται το ακόλουθο αντικείμενο:

.....
.....

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με το αντικείμενο (ηλικία, αύξων αριθμός, τύπος, ειδικά χαρακτηριστικά, εκτιμώμενη αξία του αντικείμενου κ.λ.π.):

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

Άρθρο 3. Κατάσταση του αντικειμένου

Εξωτερική εμφάνιση, κατάσταση εξαρτημάτων, λειτουργία του στοιχείου, καθώς και οποιεσδήποτε εγγυήσεις που παρέχονται μεταξύ των μερών (π.χ. "επιβεβαιώνω ότι πριν από ένα μήνα αντικατέστησα τη ζώνη χρονισμού αυτού του αυτοκινήτου"):

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις που παρέχονται αποδειχθούν ανακριβείς, ο εκμισθωτής χάνει το δικαίωμα να επικαλείται τις ρήτρες που σχετίζονται με τη ζημία που έχει προκληθεί στο μισθωμένο αντικείμενο, εκτός αν η ζημία δεν έχει άμεση σχέση με την ανακρίβεια των ανακριβών δηλώσεων του εκμισθωτή.

Άρθρο 4. Χρήση – Δανεισμός – Υπεκμίσθωση,

Ο μισθωτής δεν μπορεί ούτε να δανείσει ούτε να υπεκμισθώσει το στοιχείο χωρίς τη ρητή γραπτή εξουσιοδότηση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής συμφωνεί να μην χρησιμοποιεί το στοιχείο για οποιονδήποτε παράνομο σκοπό ή κατά τρόπο αντίθετο προς την προοριζόμενη χρήση του ή τα ηθικά και κοινωνικά πρότυπα.

Άρθρο 5. Διάρκεια της Μίσθωσης

Αυτή η σύμβαση μίσθωσης έχει συμφωνηθεί σε διάρκεια Ωρών / Ημερών / Εβδομάδων / Μηνών

Η περίοδος αυτή ξεκινά στις και ώρα π.μ./μ.μ.

και λήγει στις και ώρα π.μ./μ.μ.

Άρθρο 6. Κόστος Μίσθωσης

Για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής πληρώνει τον εκμισθωτή το ποσό των : €

Ολογράφως :

(η τιμή περιλαμβάνει όλους τους ισχύοντες φόρους), εκ των οποίων πρέπει να αφαιρεθεί το ποσό των : €

Ολογράφως

που αντιστοιχεί στην εταιρεία Magicom (ως διμεσολαβητή / μεσήτη)

Το κόστος μίσθωσης ανά ώρα / ημέρα / εβδομάδα / μήνα είναι €

Ολογράφως

Επέκταση της μίσθωσης είναι δυνατή μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή.

Το κόστος μίσθωσης του στοιχείου δεν περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αμοιβές μεταφοράς (παράδοση / παραλαβή αντικειμένου).

Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε αντίθετης προϋπόθεσης που ορίζεται στο άρθρο 11, το κόστος μίσθωσης δεν περιλαμβάνει αναλώσιμα υλικά (π.χ. κασέτες μελάνης, βενζίνη κ.λπ.). Ο ιδιοκτήτης μπορεί να τα προμηθεύσει με το ακόλουθο τίμημα:

| Περιγραφή αναλώσιμου | Τιμή Μονάδος | Ποσότητα |
|----------------------|--------------|----------|
| | . | |
| | . | |
| | . | |
| | . | |

Άρθρο 7. Κατάθεση εγγύησης

Κατά την έναρξη της περιόδου μίσθωσης, ο μισθωτής συμφωνεί να καταβάλει στον εκμισθωτή εγγύηση : €

Ολογράφως :

Η εγγύηση αυτή θα καλύψει πιθανές ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν στο αντικείμενο με υπαιτιότητα του μισθωτή και δεν μπορούν να θεωρηθούν αποτέλεσμα επιμελούς χρήσης. Ειδάλλως, θα επιστραφεί στο ακέραιο μετά την επιστροφή του αντικειμένου στον εκμισθωτή.

Άρθρο 8. Συντήρηση, ζημιά και κλοπή

1. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί, θα συντηρεί και θα φροντίζει το αντικείμενο με προσεκτικό και υπεύθυνο τρόπο.
2. Ο μισθωτής θα θεωρηθεί υπεύθυνος για τυχόν ζημιές που προκαλεί στο μισθωμένο αντικείμενο. Η ευθύνη του δεν θα υπερβεί την πιθανή υπολειμματική αξία του στοιχείου, όπως ορίζεται με βάση την καλή πίστη ή συμβατικά.
3. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν επιστρέψει το αντικείμενο, φέρει ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση την υπολειμματική αξία του αντικειμένου, όπως ορίζεται συμβατικά στο Άρθρο 2.
4. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο μισθωτής έχει αξίωση αποζημίωσης
..... ευρώ.

Άρθρο 9. Ευθύνη

Ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει και θεωρείται ότι διαθέτει όλες τις πληροφορίες και τις δεξιότητες που απαιτούνται για την προσεκτική και κανονική χρήση του μισθωμένου αντικειμένου. Ευθύνεται για την εξασφάλιση περαιτέρω γνώσεων, αν κρίνονται αναγκαίες για την επιμελή χρήση του αντικειμένου. Ομοίως, δηλώνει ότι έχει την άδεια, τις άδειες και τη νομική ικανότητα να έχει ή να χρησιμοποιεί το αντικείμενο.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος κάτοχος του στοιχείου κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και αναλαμβάνει ως τέτοιο πρόσωπο να ασκεί αποτελεσματικό και αποκλειστικό έλεγχο του στοιχείου.

Κατά συνέπεια, ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης για το στοιχείο που μισθώθηκε, ιδίως όσον αφορά την εσφαλμένη, άσκοπη ή παράνομη χρήση του.

Άρθρο 10. Πρόσθετες διατάξεις και σχόλια

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Το συμβόλαιο αυτό υπεγράφη στην σε 2 αντίγραφα

Ημερομηνία :

Ο Μισθωτής

Ο Εκμισθωτής

Απόδειξη Επιστροφής από Μίσθωση

(Just Rent)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ως εκμισθωτής δηλώνω ότι :

Σήμερα στις ___/___/___ και ώρα ___/___ μου επεστράφη το _____

το οποίο είχα εκμισθώσει στον _____
από τις ___/___/___.

Η κατάσταση του είναι :

1. Όπως ακριβώς το παρέδωσα
2. Έχει υποστεί ζημία όπως περιγράφεται παρακάτω

Περιγραφή ζημίας : _____

Και τα δύο μέρη της σύμβασης μίσθωσης συμφωνούμε ότι το κόστος αποκατάστασης της ζημίας είναι :

_____ €

Ολογράφως : _____

Άλλες Παρατηρήσεις : _____

Ο Μισθωτής

Ο Εκμισθωτής